


Vastgoedontwikkelaar Nextensa sluit megadeal met Proximus



De Proximus-torens (met loopbrug) staan al een tijd leeg. ©Kristof Vadino

De beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar Nextensa koopt het hoofdkwartier van Proximus aan het Brusselse Noordstation. Tegen 2029 moeten alle werknemers van het telecombedrijf in een gebouw op Tour & Taxis werken, waarvoor Nextensa nog geen vergunning heeft.

Bijna drie jaar na de aankondiging van een deal met de bouwpromotor Immobel heeft Proximus een nieuwe koper gevonden voor zijn iconische hoofdzetel aan Brussel-Noord. Het telecombedrijf heeft de beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar Nextensa geselecteerd als voorkeursbieder om exclusieve onderhandelingen te voeren over de ontwikkeling van zijn nieuwe Brusselse hoofdkantoor en de aankoop van de tweelingtorens aan het Noordstation. Dat meldt Nextensa woensdagmiddag in een [persbericht](#) 

Proximus, voor ruim de helft in handen van de Belgische staat, besliste al in 2021 om zijn hoofdkwartier te verkopen. Door de enorme toename van het thuiswerk wil het telecombedrijf zijn kantooroppervlakte reduceren van 105.000 naar 40.000 vierkante meter. Nextensa, voor 63 procent in handen van de beursgenoteerde holding Ackermans & van Haaren, wil de Proximus Campus Brussel 'grotendeels' onderbrengen op Lake Side [↗](#), de nieuwe wijk die het vastgoedbedrijf op Tour & Taxis plant. Proximus zal er een gebouw van achttal verdiepingen en een ongeveer 60 meter hoge toren betrekken. Tegen midden 2029 zullen alle werknemers op de Proximus Campus werken.

Het Proximus-personeel werkt momenteel in een aftands gebouw in Evere en in het Borealgebouw van de Duitse verzekeraar Deka aan Brussel-Noord. Ghelamco, het vastgoedbedrijf van Paul Gheysens, heeft evenwel een optie om dat laatste gebouw midden 2027 te kopen. Volgens het persbericht zullen de Proximus-werknemers van het Borealgebouw in de eerste helft van 2027 naar Tour & Taxis verhuizen. In eerste instantie zullen ze op de site werken in bestaande gebouwen, zoals het gerenoveerde maar nog steeds leegstaande Hôtel des Douanes. Nextensa hoopt eind dit jaar de vergunning voor Lake Side te krijgen, waardoor de bouw van de campus voor Proximus in 2029 klaar moet zijn.

Nextensa koopt ook de tweelingtoren van Proximus aan Brussel-Noord. Concrete toekomstplannen voor de herontwikkeling volgen pas later. Duidelijk is dat Nextensa na Tour & Taxis (waar ook de redactie van De Tijd huist) en de wijk Cloche d'Or in het Groothertogdom Luxemburg uitzicht heeft op een nieuwe gigantische stedelijke herontwikkeling. Als het bedrijf de huidige ruim 100.000 vierkante meter oppervlakte onder handen neemt, vertegenwoordigt de gerenoveerde site voor Nextensa een toekomstige verkoopwaarde van makkelijk een half miljard euro.

