

# Proximus déménagera sur le site de Tour & Taxis à l'horizon 2027

par Philippe Coulée 22 janvier 2025



**Nextensa, le propriétaire du site, a officiellement confirmé la nouvelle: il construira à Tour & Taxis d'ici 2027 le Proximus Campus Brussels et rachète les anciennes tours à la gare du Nord.**

**Les négociations sont entrées en phase terminale entre Nextensa et Proximus:** suite à l'appel d'offres lancé à la fin de l'été 2024 par Proximus dans sa recherche d'un nouveau siège bruxellois, c'est l'option proposée par **Nextensa** qui a finalement été retenue: le futur siège social de Proximus sera implanté sur le site de **Tour & Taxis**.

« Les négociations se poursuivent désormais pour finaliser la documentation relative à cette transaction, dont les contrats définitifs devraient être signés d'ici le deuxième trimestre 2025. Les détails concernant les conditions de location et de vente seront communiqués ultérieurement », précise ce matin **Michel Van Geyte, le CEO de Nextensa**, qui met ainsi officiellement fin aux rumeurs en tous sens et à une saga à rebondissements qui dure depuis deux ans.

Le **Proximus Campus Brussels** sera en grande partie installé dans de nouveaux immeubles de bureaux qui seront développés au sein du projet **Lake Side**, la dernière zone de réhabilitation du site de Tour & Taxis.

Le déménagement des employés de Proximus, actuellement provisoirement logés dans l'immeuble **Boréal**, vers Tour & Taxis est **prévu pour le premier semestre 2027**. « D'ici la fin du premier semestre 2029, l'ensemble des services et postes de travail du Campus Proximus sera opérationnel. Et cette arrivée marque un nouveau tournant majeur pour notre site multifonctionnel en reconversion », ajoute Michel Van Geyte.

## Et les anciennes tours?

L'acquisition en parallèle des tours Proximus situées à la gare du Nord marque également le début d'un nouveau projet de redéveloppement important pour Nextensa. Les détails sur les futurs contours et affectations de ces tours emblématiques de la gare du Nord seront précisés dans les mois à venir. Mais il n'est pas exclu que Nextensa y travaille en collaboration avec **Immobel**, qui avait précédemment pris option d'achat sur le complexe historique et largement communiqué **sur un ambitieux projet de reconversion** avant de finalement jeter l'éponge l'an dernier. Une nouvelle demande de permis reste en effet sur la table et permettrait au futur propriétaire et développeur désigné de gagner un temps précieux pour recevoir les permis utiles.



Visuel de reconversion des tours Proximus avorté par Immobel en 2024 (Neutelings Riedijk Architects).